Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «24» августа 2023 г. (протокол № 15)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «16» июня 2023 г. № 22-5-5/623 (вх. от «27» июня 2023 г. № 27/06/23-4) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 2509/18-28/1 от 24.04.2023 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная группа».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе.</u>

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 59/2023 от «04» августа 2023 г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 2509/18-28/1 от 24.04.2023 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная группа» были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 23.08.2023 Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленный Отчет № 2509/18-28/2 от 23.08.2023 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная группа».

23.08.2023 исправленный Отчет № 2509/18-28/2 от 23.08.2023 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная группа» был направлен <u>Ассоциацией</u> в Службу анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. 23/08-1 от 23.08.2023.

В соответствии с п. 37. Требований № 718 смягчающими обстоятельствами являются в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «16» июня 2023 г. № 22-5-5/623 (вх. от «27» июня 2023 г. № 27/06/23-4) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 2509/18-28/1 от 24.04.2023 «Об оценке справедливой стоимости 99,9994% доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная группа».

2. Слушали: дело о нарушении Шестаковым Иваном Алексеевичем (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «12» июля 2023 г. № 12/07/2023) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «24» августа 2023 г. Шестаковым Иваном Алексеевичем (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Одновременно с этим, Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) «13» апреля 2023 г. было принято решение о применении в отношении Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от 21.04.2020) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 13.04.2023.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Шестакова Ивана Алексеевича (реестровый № 2783 от «21» апреля 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации

оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

3. Слушали: дело о нарушении Ворошиловым Владимиром Валентиновичем (реестровый № 2966 от «11» ноября 2021 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «12» июля 2023 г. № 12/07/2023) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Ворошилова Владимира Валентиновича (реестровый № 2966 от «11» ноября 2021 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «24» августа 2023 г. Ворошиловым Владимиром Валентиновичем (реестровый № 2966 от «11» ноября 2021 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Ворошилова Владимира Валентиновича (реестровый № 2966 от «11» ноября 2021 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 12.07.2023 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 12.10.2023 устранить выявленное нарушение, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.